

Số: 19019/TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 702/2019/HS-PT ngày 18/11/2019 và Thông báo sửa chữa, bổ sung số 119/2019/TB-TA ngày 26/12/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1046/QĐ-CTHADS ngày 13/01/2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

+ Thửa số 64, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W532684 ngày 25/03/2003 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 8206/HĐ-CN ngày 17/6/2008.

+ Thửa đất số 75, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A707675 ngày 28/12/1994 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 6053/HĐ-CN ngày 27/12/2007.

+ Thửa số 1595, 1594, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ783568 ngày 30/6/2004 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 6052/HĐ-CN ngày 27/12/2007.

+ Thửa số 77, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U384615 ngày 28/12/2001 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 5918 ngày 25/12/2007.

+ Thửa số 70, 71, 72, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P283581 ngày



25/05/2001 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 7999/HĐ-CN ngày 11/06/2008.

+ Thửa số 78, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T274070 ngày 06/9/2001 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 5910/HĐ-CN ngày 25/12/2007.

+ Thửa số 1579, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X229183 ngày 12/8/2003 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 8123/HĐ-CN ngày 14/06/2008.

+ Thửa số 74, 65, 66, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A707145 ngày 25/01/1992 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 8001/HĐ-CN ngày 11/06/2008.

+ Thửa số 1608, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC602073 ngày 17/11/2005 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 5912/HĐ-CN ngày 25/12/2007.

+ Thửa số 1607, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC602072 ngày 17/11/2005 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 5913/HĐ ngày 25/12/2007.

+ Thửa số 84, 109, 110, 111, 112, 118, 117, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C266341 ngày 09/12/1995 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 5919/HĐ-CN ngày 25/12/2007.

+ Thửa số 1593, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ783567 ngày 30/6/2004 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 6246/HĐ-CN ngày 28/12/2007.

+ Thửa số 1558, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V357704 ngày 20/6/2002 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 6247/HĐ-CN ngày 28/12/2007.

+ Thửa số 89, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A707067 ngày

25/01/1992 và Hợp đồng thỏa thuận bồi thường thiệt hại đất ngày 29/01/2008, Giấy chuyển nhượng đất nông nghiệp ngày 10/01/2002.

+ Thửa số 113, 114, 115, 116, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C266356 ngày 09/12/1995 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 0029/HĐ-CN ngày 02/01/2008.

+ Thửa số 86, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U378094 ngày 27/11/2001 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 6180/HĐ-CN ngày 28/12/2007.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhận sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (bộ phận văn thư), địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của TCTHADS (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Đông Khắc Thọ